

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Pour diffusion immédiate

### Nouvelle évaluation foncière : hausse moyenne de 45 % de la valeur des propriétés à Mascouche

**Mascouche, le 14 novembre 2024** – La Ville de Mascouche a déposé son nouveau rôle d'évaluation foncière pour les années 2025, 2026 et 2027, qui montre une hausse moyenne de 45 % de la valeur des propriétés sur son territoire. Cette augmentation, aussi observée dans plusieurs villes, découle de la montée des valeurs sur le marché immobilier. Toutefois, la Ville entend agir concrètement pour atténuer l'impact de cette hausse sur le compte de taxes des contribuables.

Pour le secteur résidentiel, la hausse de la valeur des propriétés, toutes catégories confondues, a progressé de 50 %. L'évaluation moyenne d'une maison unifamiliale au présent rôle, excluant les condominiums, s'élève désormais à 527 593 \$, comparativement à 348 325 \$ pour le rôle triennal précédent.

Type	Variation
Unifamiliale	+51 %
Condominium	+56%
Non résidentiel	+25%
Industriel	+61%
Agricole	+31%

#### Ajustement des taux de taxes pour limiter l'impact financier

Pour limiter l'impact financier de cette hausse sur le compte de taxes, la Ville ajustera les taux de taxes appliqués aux différentes catégories d'immeubles. Ces ajustements visent à réduire autant que possible l'effet du nouveau rôle d'évaluation sur les comptes de taxes. L'effet sur le compte de taxes pourrait toutefois différer d'une propriété à l'autre, selon des facteurs comme les transactions réalisées au cours des dernières années pour des propriétés comparables, le secteur et la superficie.

À noter que cette augmentation de valeur n'a pas pour but d'augmenter les revenus municipaux ; les taux de taxes seront ajustés pour garder vos comptes aussi stables que possible.



### **Pourquoi une évaluation foncière?**

Le rôle triennal d'évaluation foncière est un inventaire des propriétés réalisé par une firme d'évaluateurs externe. Tous les trois ans, il est révisé pour tenir compte des tendances du marché immobilier. Cette mise à jour garantit que l'évaluation de chaque propriété est en phase avec le marché et sert de base transparente et juste pour établir les taxes municipales.

### **Consulter le nouveau rôle d'évaluation**

Le rôle d'évaluation 2025-2027 sera disponible au [mascouche.ca/evaluation](https://mascouche.ca/evaluation) d'ici la fin du mois de novembre. Les propriétaires recevront également un avis par la poste, avec le compte de taxes, en début d'année.

Pour toute question, n'hésitez pas à joindre le Bureau du citoyen : en composant le 311 ou en clavardant avec nous. Les employés municipaux sont disponibles pour répondre à vos préoccupations et vous accompagner.

- 30 -

### **Source**

Isabelle Gagné, conseillère  
Service des communications et relations avec les citoyens  
Ville de Mascouche  
450 474-4133, poste 2790  
[isabellegagne@mascouche.ca](mailto:isabellegagne@mascouche.ca)

